



Groningen:
een city of talent
in het noorden van het land



stad.



Groningen

**een city of talent
in het noorden van het land**

“Er gaat niets boven Groningen!” Zo luidt niet voor niets de slogan van Marketing Groningen. Woorden die eigenlijk bedoeld zijn voor de hele regio Groningen. Of zoals ze hier zeggen *‘Stad en ommelaand’*. Woorden die ook steeds meer te horen zijn bij mensen die de stad Groningen bezoeken of er wonen.

De binnenstad, het bruisende studentenleven, de Martinatoren, culturele activiteiten, het Groninger Museum, maar ook groene oases als het Stadspark en het Noorderplantsoen, maken Groningen tot een stad waar het goed vertoeven is.

Voor wie de stad en haar historie écht wil leren kennen, is het goed om een flinke stap terug te maken in de tijd. Hoewel Groningers graag vooruit kijken, keren ze jaarlijks in gedachten terug naar het jaar 1672. In dat jaar werd de stad belegerd door de boosaardige bisschop van Münster, Bernhard von Galen. In de volksmond ‘Bommen Berend’ genoemd, naar het grote aantal bommen dat zijn leger afvuurde. De ommelanden behoorden tot het bisdom Münster en Berend had zijn zinnen gezet op de stad Groningen. Stad en ommelanden sloegen echter de handen ineen en onder leiding van veldheer Carl von Rabenhaupt werd Bommen Berend na een maand belegering op 28 augustus verjaagd. Het Gronings Ontzet wordt nog elk jaar op deze datum groots gevierd.

De huidige stad Groningen kenmerkt zich als een jonge creatieve stad waar kennis en cultuur hoogtij vieren. Een échte City of Talent. Aan de Rijksuniversiteit Groningen en de Hanzehogeschool studeren bijna 60.000 jonge mensen uit Nederland, maar ook daarbuiten. Het hoger en universitair onderwijs staat internationaal uitstekend aangeschreven, wat blijkt uit toenemende aantallen studenten uit Europa en Azië. Jonge hoogopgeleide mensen die voor een belangrijk deel het stadsbeeld bepalen. Levendig, energiek, bruisend. Er is altijd wat te doen. Steeds meer afgestudeerden blijven in Groningen wonen.

Eurosonic, dat in januari wordt gehouden, is dé plek waar bands laten zien en horen wat ze kunnen. Drie dagen lang wordt de stad bevolkt door jonge maar ook gelouterde muzikanten uit binnen- en buitenland. De stad verandert in één groot poppodium. Programmeurs van diverse grote festivals leggen artiesten vast voor het komende seizoen. Veel bekende en grote namen in de muziekwereld danken hun bekendheid aan Eurosonic.

Aan cultuur ook geen gebrek in de stad Groningen. Het Groninger Museum is uitgegroeid tot een publiekstrekker van formaat. Uitgesproken en boeiende exposities maken een bezoek aan het museum tot een ware belevenis.

Groningen is economisch sterk en gezond. Dienstverlenende instanties en gezondheidszorg zijn goed vertegenwoordigd. De stad is zeer goed bereikbaar. Per openbaar vervoer, auto of door de lucht. Files zijn een zeldzaamheid in dit deel van het land. Via de A7 of A28 ben je er zo. Groningen Airport Eelde ligt op een steenworp afstand van de stad.

Niet zo gek dus dat veel mensen in Groningen willen wonen. Op dit moment herbergt de stad iets meer dan 200.000 inwoners. Dit aantal stijgt gestaag. Om al deze nieuwe inwoners een prettige plek te bieden om te wonen wordt er veel gebouwd. Van ruime gezinswoningen in het groene en waterrijke Meerstad tot meer stedelijke woningbouw rond het Eemskanaal en de Oosterhamrikkade.

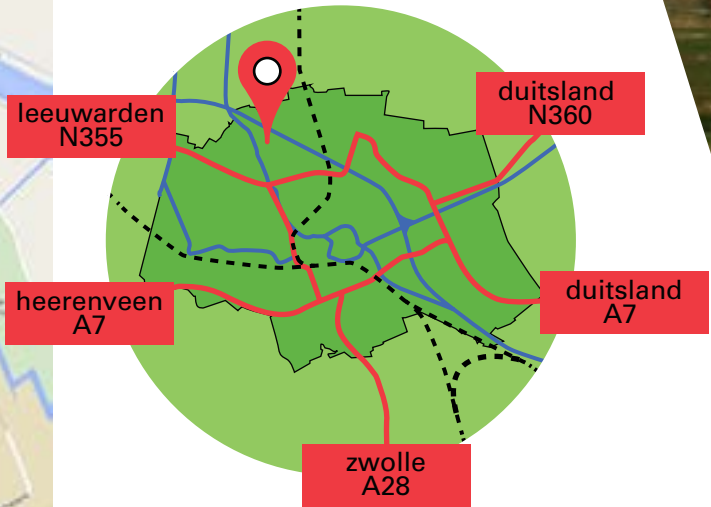
In het aanbod aan woningen vormen de huurwoningen in de vrije sector de ontbrekende schakel. De behoefte is groot: jaarlijks wordt er gerekend met behoefte van circa 600 vrijesectorhuurwoningen. Alleen in samenwerking met vastgoedbeleggers en ontwikkelaars uit binnen- en buitenland kan dit aanbod goed en snel op orde worden gebracht. In dit boekwerk staan de meest interessante ontwikkellocaties op een rij. Ga mee in een rondreis door de stad en ontdek dat er inderdaad ‘Niets boven Groningen’ gaat. Daar bent u het vast mee eens!



Zernike

eigenaar	gemeente Groningen
adres	De Bunders ong
ontwikkelaar	-
oppervlakte	divers
aantal woningen	nader te bepalen
woningtype	jongerenhuisvesting
bestemmingsplan	bedrijfsbestemming
start bouw	2 jaar

Aan de noordzijde van de stad, bij de levendige universiteits- en hogeschoolcampus waar onderwijs, kennis en bedrijvigheid samenkomen. Goed ontsloten door de nabijheid van de oprit van zowel de N355 als de N370. De gemeente Groningen zoekt samen met de Rijksuniversiteit Groningen en Hanzehogeschool Groningen naar partijen die huisvesting willen realiseren voor (internationale) studenten en die mee willen denken hoe dit van meerwaarde voor Zernike kan zijn.

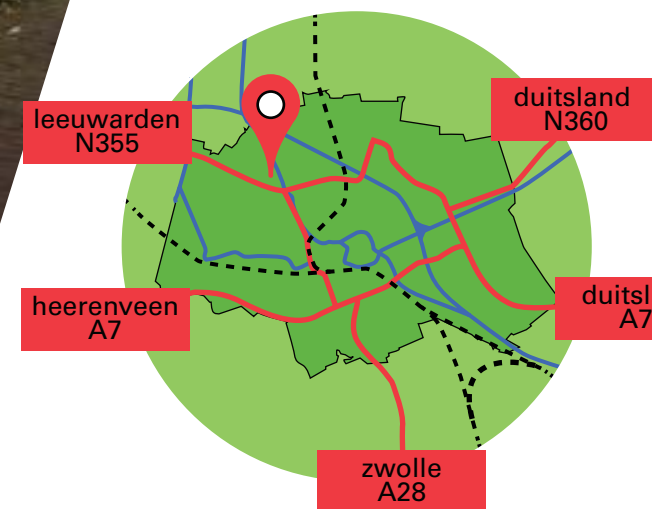




Reitdiephaven

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Reitdiephaven ong
ontwikkelaar	-
oppervlakte	3.765 m ²
aantal woningen	25
woningtype	appartementen
bestemmingsplan	wonen
start bouw	1 jaar

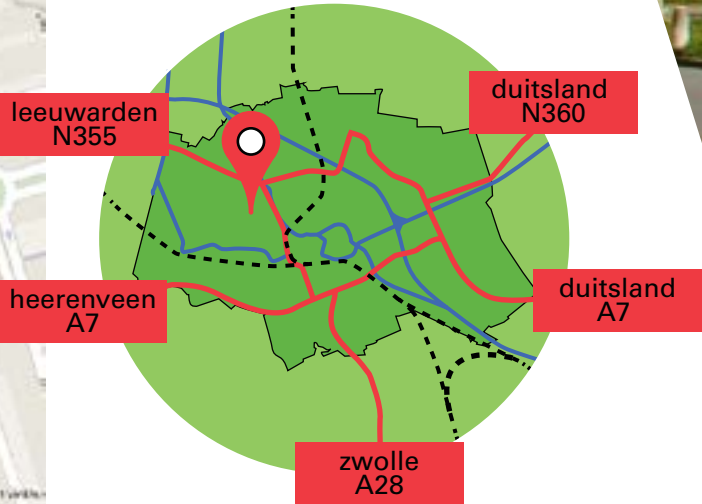
Locatie gelegen aan de Reitdiephaven, aan de noordzijde van de stad. De levendige universiteits- en hogeschoolcampus liggen op korte afstand. Goed ontsloten door de nabijheid van de opritten van zowel de N355 als de N370. Verschillende voorzieningen zoals supermarkt, detailhandel en horeca op loopafstand.



De Olivijn

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Opaalstraat ong
ontwikkelaar	-
oppervlakte	1.695 m²
aantal woningen	25
woningtype	huurappartementen
bestemmingsplan	maatschappelijk
start bouw	2 jaar

Voormalige schoollocatie aan de westzijde van de stad, gelegen in de levendige wijk Vinkhuizen. Volop onderwijsvoorzieningen, zoals basis- en voortgezet onderwijs zijn in de wijk aanwezig. Het gerenoveerde Winkelcentrum Vinkhuizen, met zowel winkels voor dagelijkse als niet-dagelijkse behoeften, ligt op loopafstand. In de wijk Vinkhuizen zijn de afgelopen jaren enkele herstructureringsprojecten actueel en voltooid, recentelijk in de omgeving van de Vuursteenstraat.

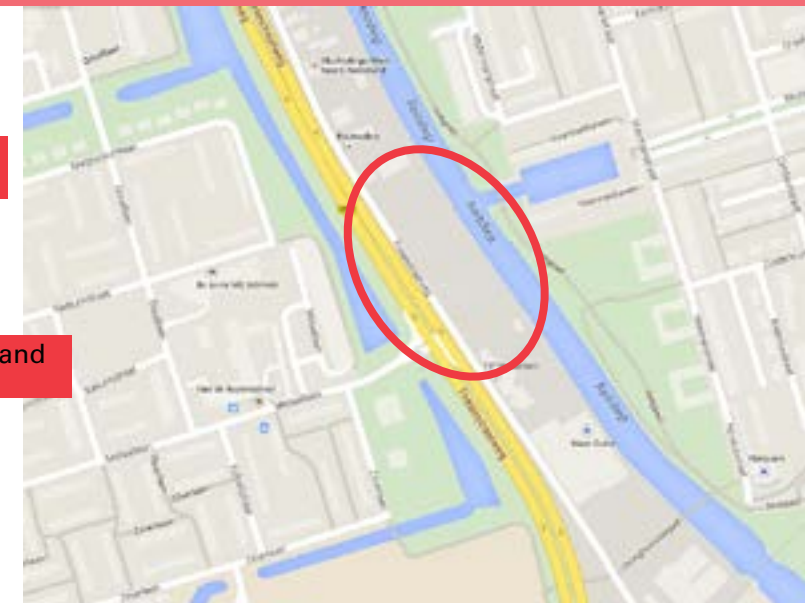
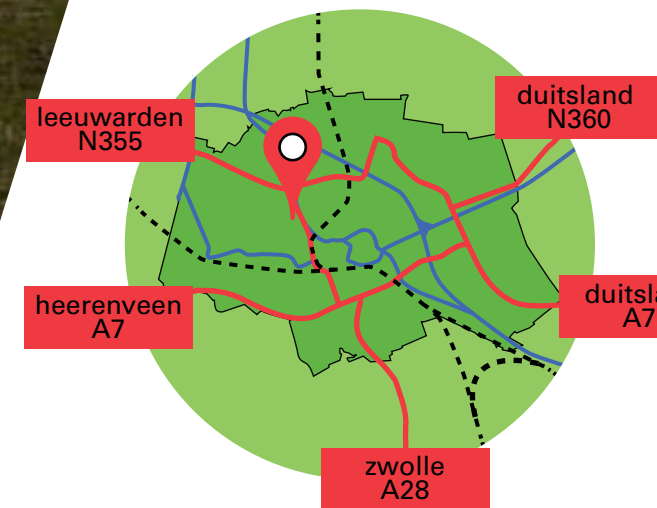




Gembeton

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Friesestraatweg 181
ontwikkelaar	Van Wijnen
oppervlakte	1 hectare
aantal woningen	60
woningtype	jongerenhuisvesting
bestemmingsplan	bedrijfsbestemming
start bouw	2 jaar

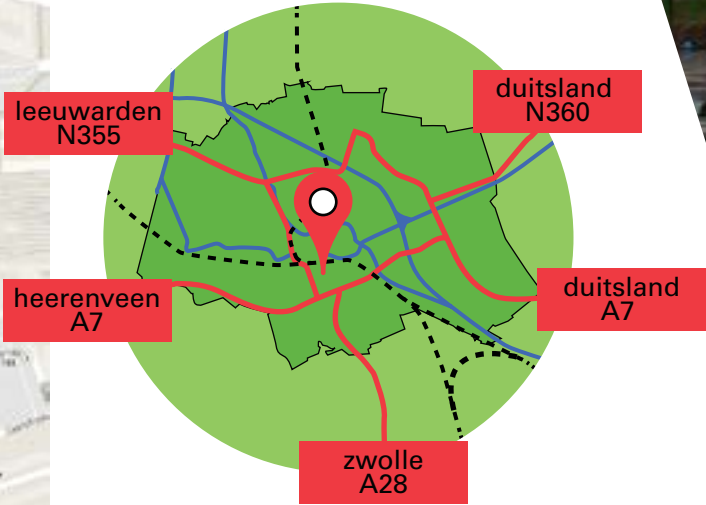
De locatie is gelegen aan de westzijde van de stad, grenzend aan de Friese-straatweg en het water van het Reitdiep. Gembeton maakt deel uit van de Reitdiepzone. De wijk Vinkhuizen, gelegen ten westen van de locatie, heeft een hoog voorzieningenniveau.



Nelf terrein

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Paterswoldseweg ong
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	8.560 m²
aantal woningen	nader te bepalen
woningtype	grondgebonden en appartementen
bestemmingsplan	bedrijfsbestemming
start bouw	gefaseerd

Het Nelf terrein gelegen aan de Paterswoldseweg ter hoogte van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden. Het centraal station, het Groninger museum en de Martinatoren liggen op steenworp afstand. De locatie betreft een voormalige verffabriek, er moet rekening gehouden worden met een saneringsopgave. Het gebied vormt de laatste onbebouwde vlek van de Grunobuurt.

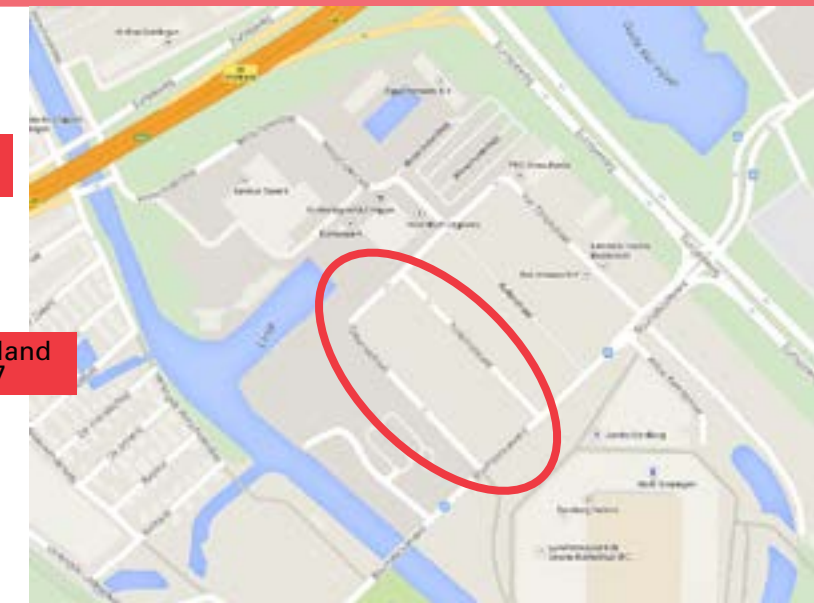
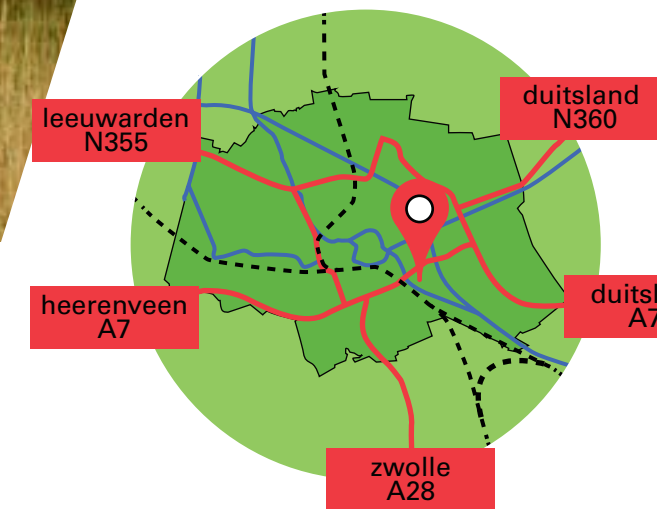




Europapark

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Eelkemastraat ong
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	5.000 m²
aantal woningen	-
woningtype	grondgebonden
bestemmingsplan	bedrijfsbestemming
start bouw	1 jaar

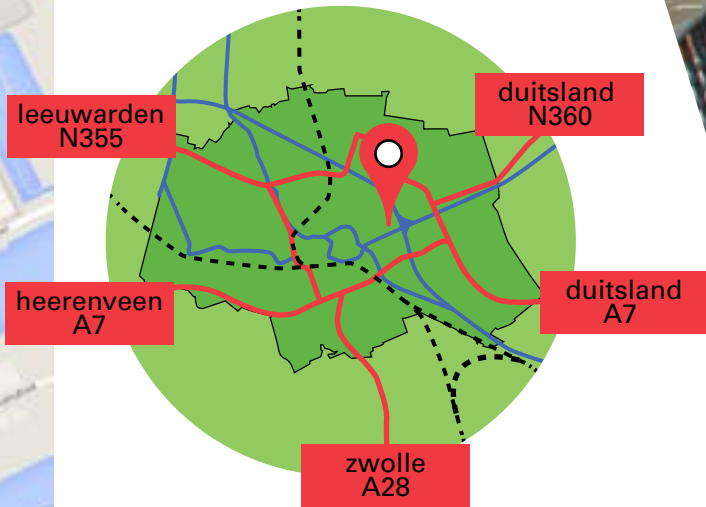
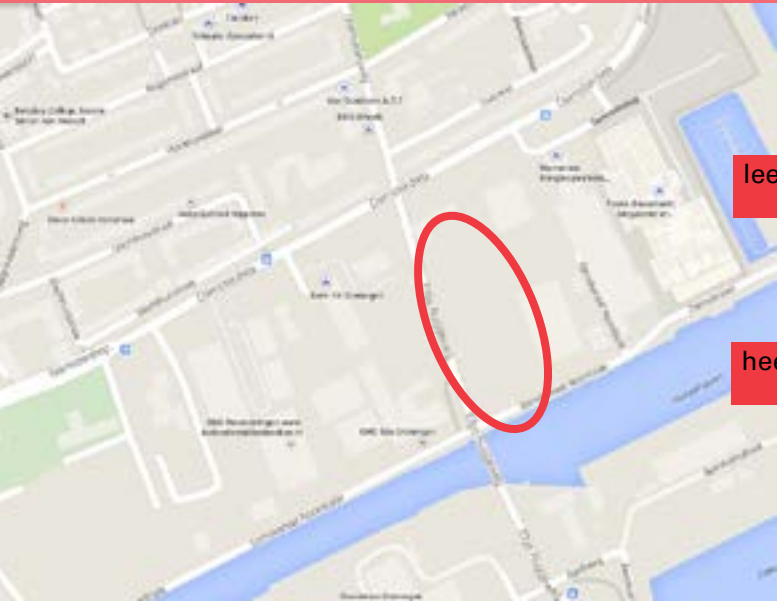
De locatie is gelegen in het zuidoosten van de stad, ten westen van de Euroborg. Europapark is een locatie waar de komende jaren volop ontwikkeld gaat worden. Momenteel zijn er twee appartementencomplexen (Stoker en Brander), kantoren, woningen, een schoolgebouw, een supermarkt, een bioscoop en een fitnesscentrum gerealiseerd. De kracht van deze locatie zit in de diversiteit van functies die ruimtelijk en functioneel goed aansluiten op woningbouw.



Eemskanaalzone

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Eltjo Ruggeweg ong
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	1 hectare
aantal woningen	50
woningtype	grondgebonden en appartementen
bestemmingsplan	bedrijfsbestemming
start bouw	2 jaar

Gelegen in het oosten van de stad, via de Berlagebrug verbonden met de Sontweg, waar veel detailhandelsvoorzieningen (IKEA, Mediamarkt en diverse megastores) zijn gevestigd. De locatie heeft een goede verbinding met de N7, de zuidelijke ring van Groningen. Het gebied wordt van een bedrijventerrein getransformeerd naar een gebied waar woningbouw zal domineren.

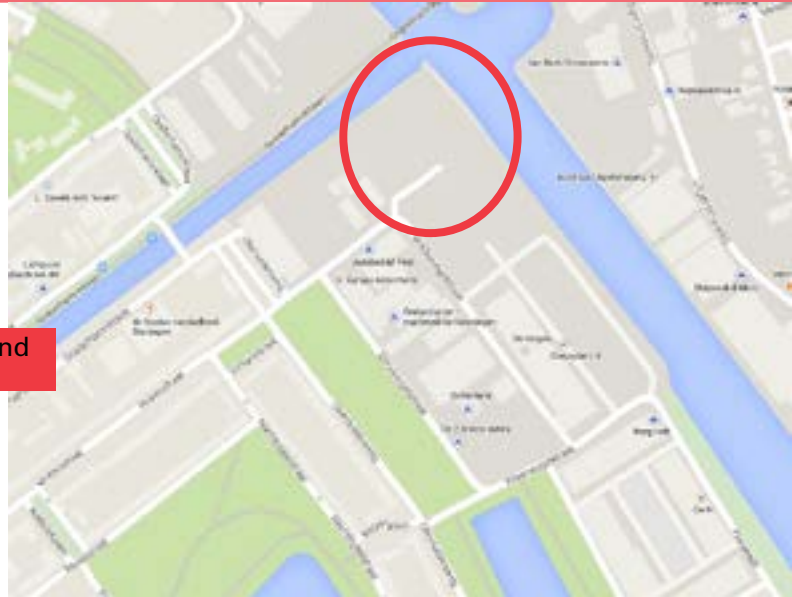
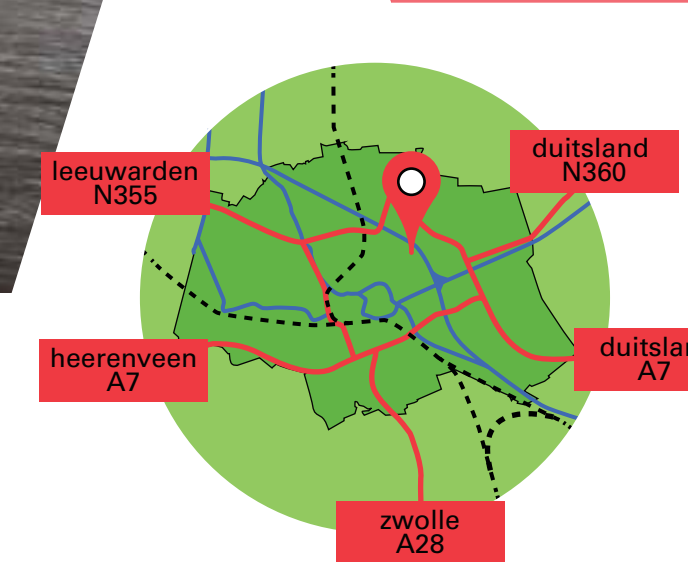




Oosterhamrikkade

eigenaar	gemeente Groningen
adres	Paradijsvogelstraat ong
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	2 hectare
aantal woningen	50
woningtype	grondgebonden
bestemmingsplan	woningbouw
start bouw	1 jaar

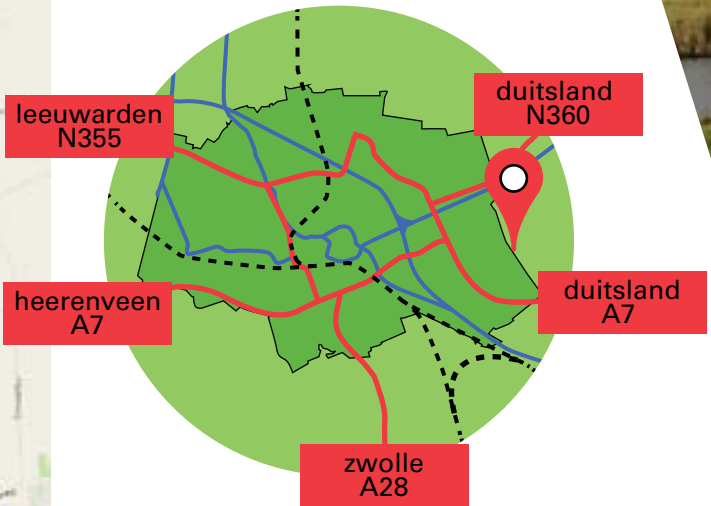
De locatie is gelegen in het oosten van de stad, aan het Oosterhamrikkanaal, tussen de Korrewegwijk en de Oosterparkwijk. Het centrum van Groningen, met al haar voorzieningen, ligt op slechts enkele minuten van de Oosterhamrikkade. Deze locatie biedt nieuwbouwmogelijkheden in bestaande (historische) woonwijken nabij het centrum. In het gebied zijn enkele nieuwbouwprojecten in aanbouw, onder andere aan de Antillenstraat en de Oosterhamrikkade.



Meerstad

eigenaar	gemeente Groningen
adres	divers
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	divers
aantal woningen	50
woningtype	grondgebonden
bestemmingsplan	woningbouw
start bouw	1 jaar

Nieuwbouwlocatie gelegen tussen Groningen en Slochteren, op fietsafstand van het centrum van Groningen. Er wordt ingezet op wonen, leven en recreëren. Zo is veel ruimte voor water, groen, voorzieningen en recreatiemogelijkheden. Meerstad biedt de kans om dichtbij de stad landschappelijk te wonen en te leven.

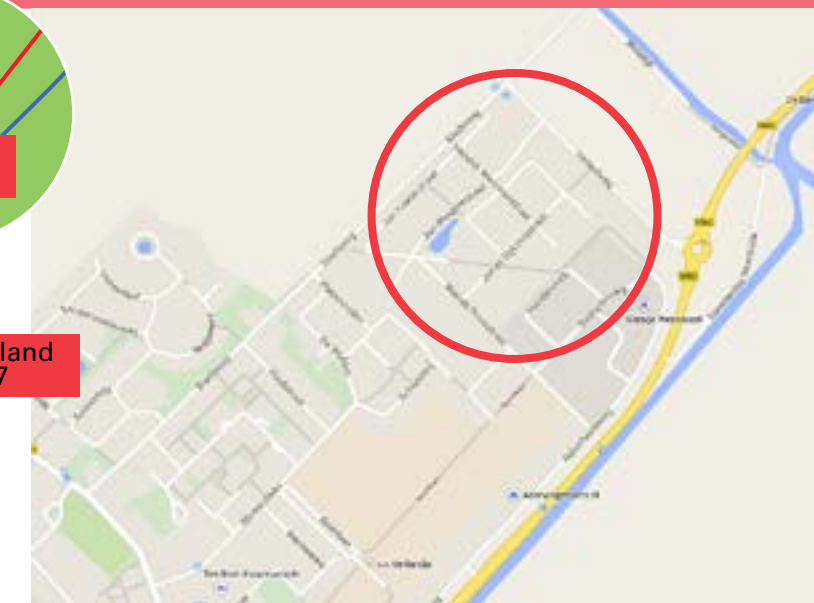
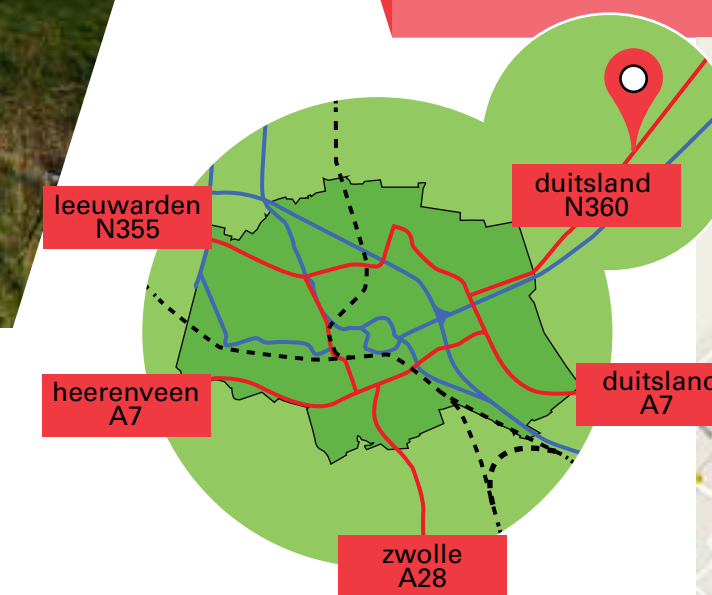




Dijkshorn

eigenaar	gemeente Ten Boer
adres	divers
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	divers
aantal woningen	25
woningtype	grondgebonden
bestemmingsplan	woningbouw
start bouw	1 jaar

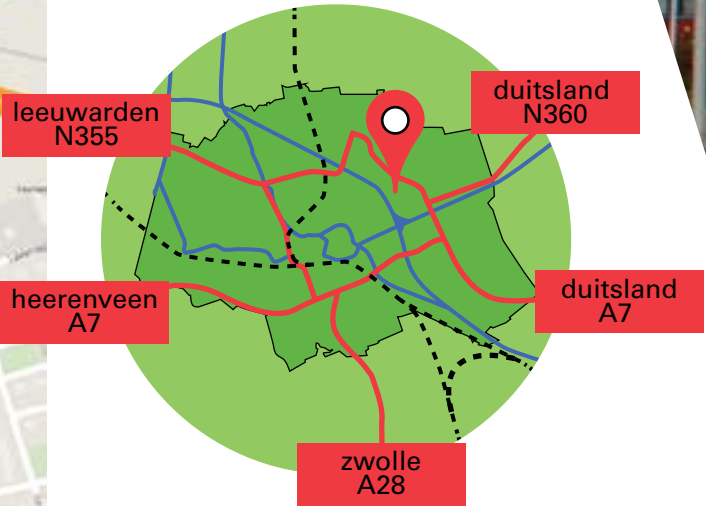
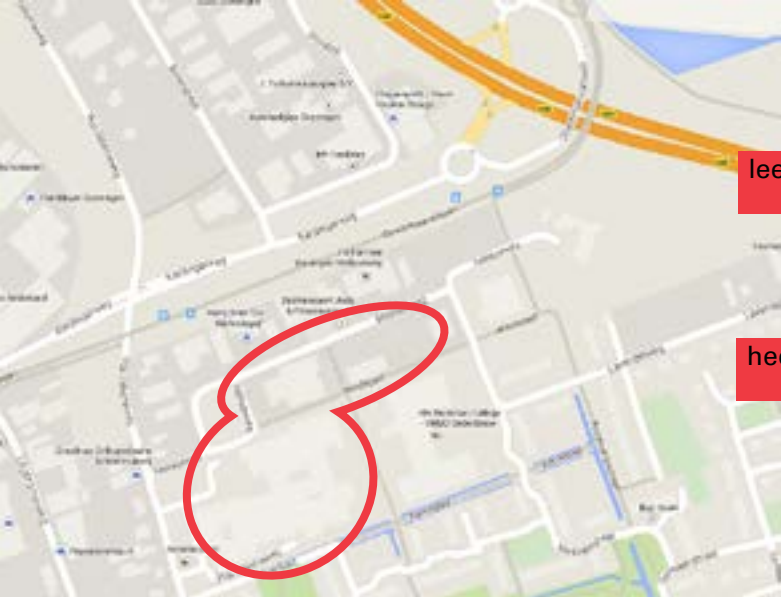
Uitbreidingslocatie in de gemeente Ten Boer, ten oosten van Groningen. Ten Boer heeft een groot aanbod aan voorzieningen, waaronder detailhandel, gezondheidscentrum, bibliotheek, sporthal, zwembad, scholen, sportvelden en ijs- en skeelerbaan. De busverbinding met Groningen is uitstekend en door de directe ligging aan de N360 is de binnenstad in korte tijd te bereiken. Vanuit Ten Boer is bovendien de Martinitoren te zien!



Melisseweg

eigenaar	Projectontwikkeling Noord B.V.
adres	Melisseweg ong
ontwikkelaar	Projectontwikkeling Noord B.V.
oppervlakte	divers
aantal woningen	circa 100
woningtype	grondgebonden
bestemmingsplan	woningbouw
start bouw	medio 2016

Gelegen in het oosten van de stad, binnen de ring, in de wijk Ulgersmaborg. Het betreft een schoollocatie waar ruimte is voor woningbouw. De locatie is vanaf de N46 goed en snel bereikbaar. Met de plannen voor het Oosterhamriktracé is ook het stadcentrum snel te bereiken. Veel sportvoorzieningen (onder andere Kardinges) en fraaie natuur liggen op loopafstand.

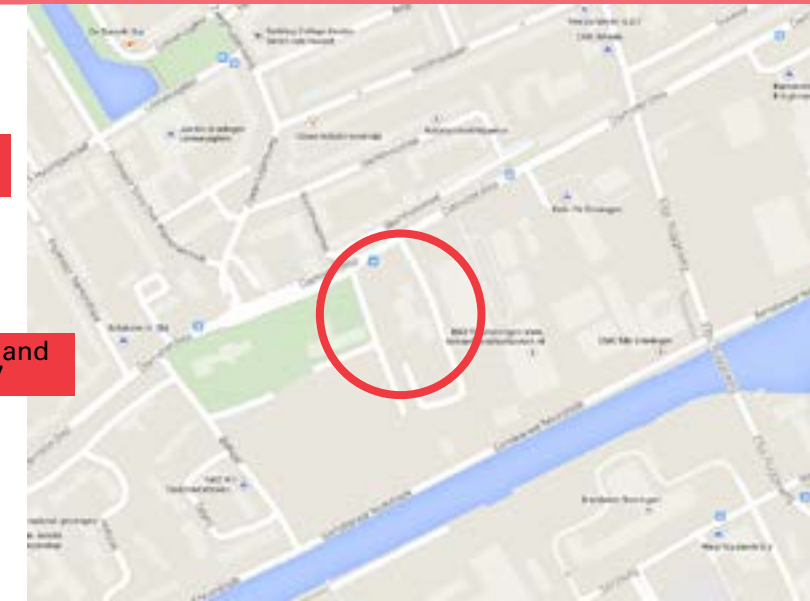
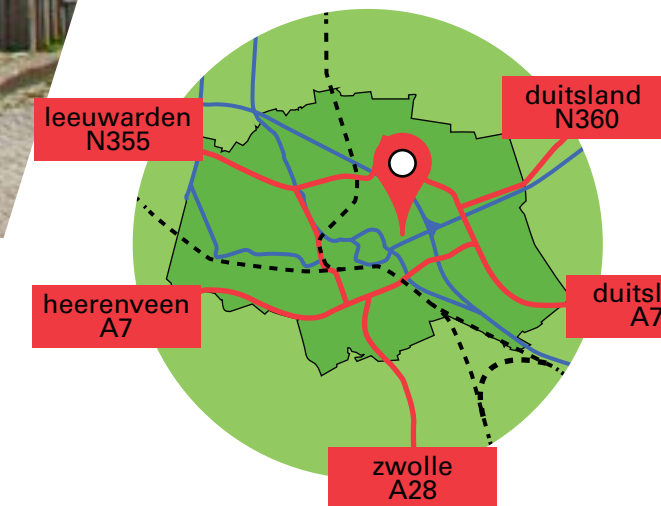




Damsterdiep

eigenaar	Lefier
adres	Damsterdiep 267
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	3.260 m ²
aantal woningen	programma in overleg
woningtype	programma in overleg
bestemmingsplan	bedrijfsbestemming
start bouw	2 jaar

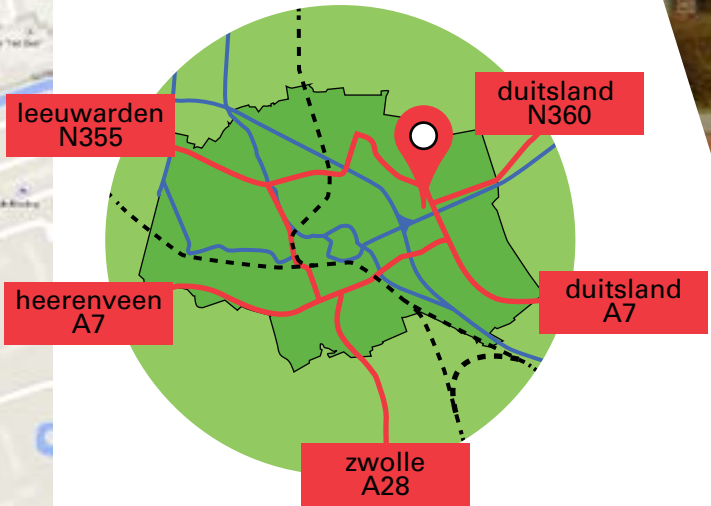
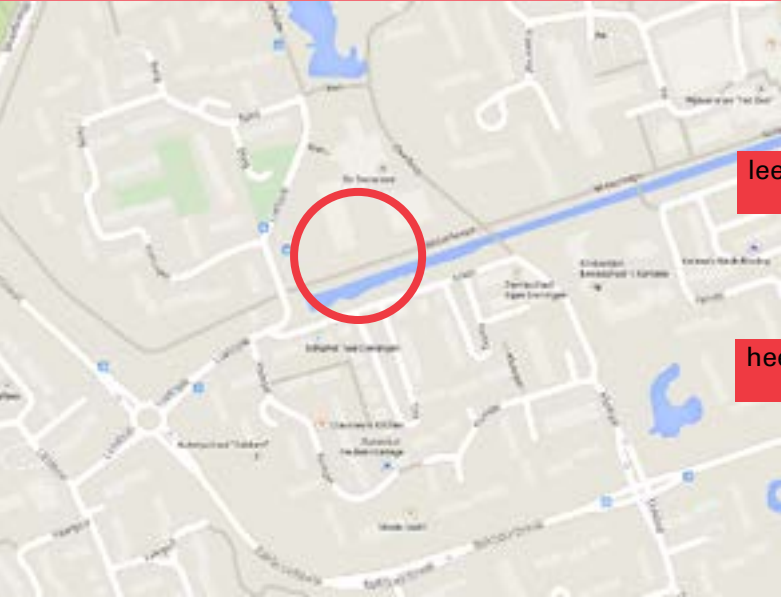
Gelegen in het oosten van de stad, via het Damsterdiep loop je zo het centrum in met al haar voorzieningen. De locatie heeft een goede verbinding met de N7, de zuidelijke ring van Groningen. Het gebied wordt van een bedrijventerrein getransformeerd naar een gebied waar woningbouw zal domineren.



Midscheeps

eigenaar	Lefier
adres	Midscheeps 3
ontwikkelaar	geen
oppervlakte	1.280 m²
aantal woningen	-
woningtype	grondgebonden en appartementen
bestemmingsplan	gemengd
start bouw	1 jaar

De locatie ligt centraal in de wijk Lewenborg, ten oosten van het centrum van Groningen. In Lewenborg is de gehele centrumzone, waaronder het winkelcentrum gerenoveerd. In de wijk zijn verschillende scholen, wijkwinkelcentrum ‘Het Dok’ en sportvoorzieningen gevestigd. De bereikbaarheid is goed door de nabijheid van de oprit van de N46.

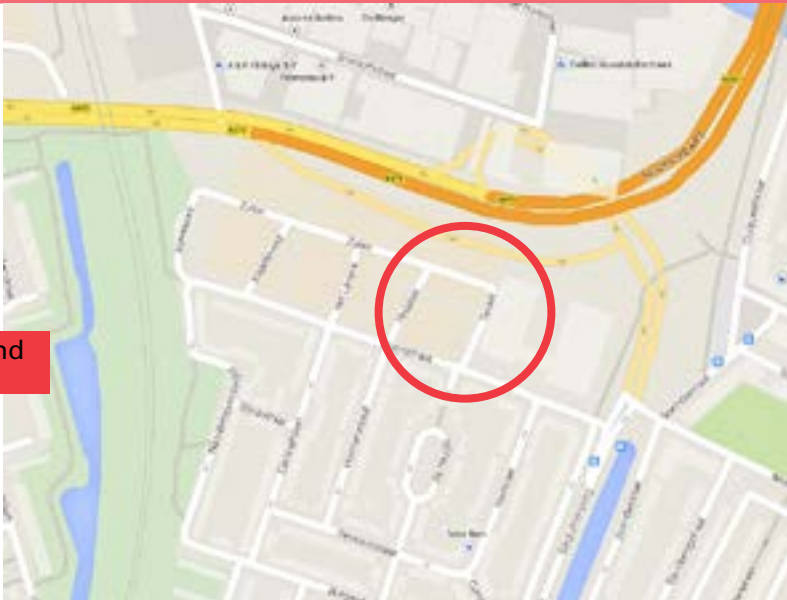
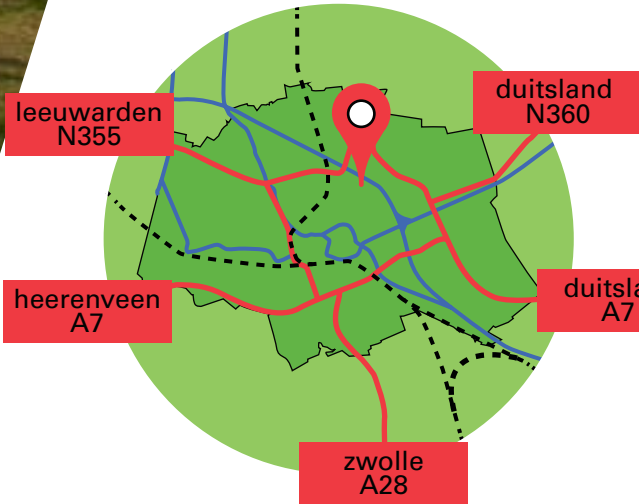




Cortinghborg

eigenaar	De Huismeesters
adres	Zuilen / Terdelt ong
ontwikkelaar	mogelijk
oppervlakte	2.000 m²
aantal woningen	-
woningtype	grondgebonden
bestemmingsplan	woningbouw
start bouw	1 jaar

Deze locatie ligt in het noorden van de stad in de nieuwe buurt Cortinghborg. De locatie is eigendom van De Huismeesters. Zij had de bedoeling hier huurwoningen te realiseren, maar ziet hiervan af in verband met de beperkte mogelijkheden voor de corporatie om te investeren. De locatie is geschikt voor grondgebonden woningen.



Wilt u meer weten over deze locaties?

Bij interesse of vragen kunt u contact opnemen met de volgende personen:

Gemeente Groningen

Jaap Haks
Hoofd Juridische Zaken, Parkeren en Vastgoed
050-3678093
jaap.haks@groningen.nl

Lefier

Ronald Werkman
Manager makelaardij
088-2033000
r.werkman@lefier.nl

De Huismeesters

Peter Hillenga
Directeur bestuurder
050-3657171
p.k.hillenga@dehuismeesters.nl

Van Wijnen (Projectontwikkeling Noord B.V.)

Alexander Wenker
Projectontwikkelaar
0513-46 75 17
a.wenker@vanwijnen.nl



Colofon

Dit bidbook is een gezamenlijke uitgave van gemeente Groningen, Lefier, De Huismeesters en Van Wijnen (Projectontwikkeling Noord B.V.) en is in deze versie verschenen in een oplage van 100 exemplaren in april 2015.

conceptontwikkeling en realisatie:
Krachtmeting grafisch ontwerp

fotografie:
Krachtmeting grafisch ontwerp

