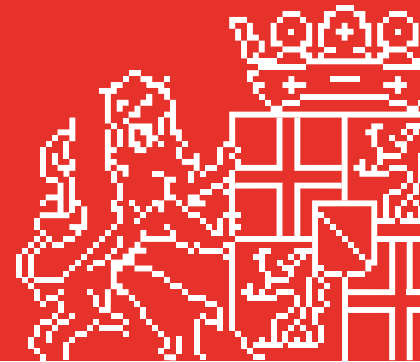




WONEN IN PROVINCIE UTRECHT

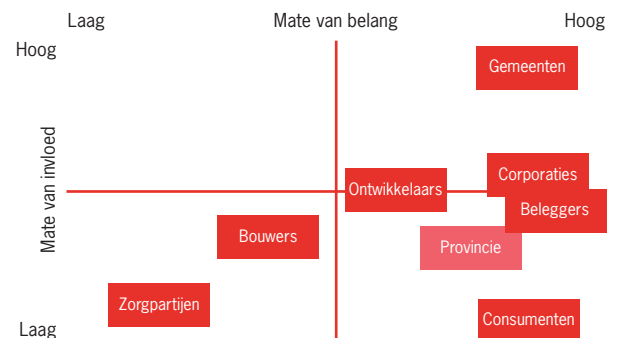
DE 5 BELANGRIJKSTE VERANDEROPGAVEN TOT 2025

De provincie Utrecht heeft een aantrekkelijke woningmarkt. Zelfs zo aantrekkelijk dat zich verschillende problemen voordoen. Om deze problematiek in beeld te brengen, heeft Stec Groep in opdracht van de provincie Utrecht een woningmarktanalyse opgesteld. Resultaat van deze analyse zijn de 5 belangrijkste veranderopgaven tot 2025. In deze hand-out geven we aan de hand van infographics hier inzicht in. Daarbij geven we aan de hand van een krachtenveldanalyse aan welke stakeholders een belangrijke rol spelen bij mogelijke oplossingsrichtingen. Samenwerking is hierbij het sleutelwoord.

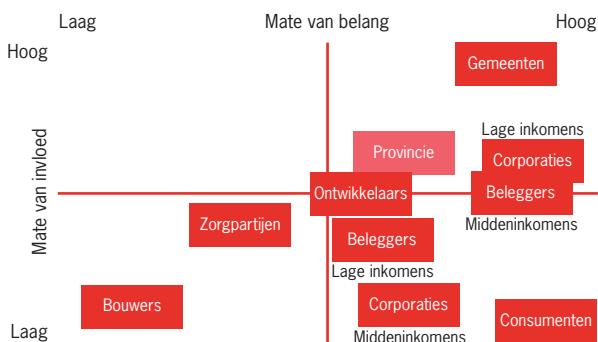


1 Plan capaciteit en doorstroming bevorderen

Op korte termijn zijn er veel woningen nodig in de provincie Utrecht. Daarom is het van belang dat zachte plan capaciteit zo snel mogelijk 'hard' wordt gemaakt. Er zijn nu vooral tekorten in goedkope koop (tot € 200.000), sociale huur en middenhuur. Voldoende aanbod hierin bevordert ook de doorstroming.



23% VAN DE TOTALE PLANCAPACITEIT TOT 2027 IS NOG ZACHT, RUIM 12.900 WONINGEN



TOT 2027 IS ER EEN TEKORT VAN CIRCA 21.000 SOCIALE HUURWONINGEN EN CIRCA 4.100 MIDDENHUURWONINGEN

2 Kansen lage en middeninkomens vergroten

De betaalbaarheid in de koop- en huursector staat in de provincie Utrecht sterk onder druk. Door de stijgende prijzen hebben vooral lage en middeninkomens het erg moeilijk. Meer passende woningen (huur en koop) geven deze doelgroepen een grotere kans op de Utrechtse woningmarkt.

MIND THE GAP